

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 237

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6985/1050 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται στον Δήμο Αίγινας (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α 91).

2. Την από 4.11.1991 αιτιολογική έκθεση της δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

3. Την από 12.11.1991 (Α.Π. ΥΠΕΧΩΔΕ 98014/11746/12.11.1991) σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Ευάγγελου Παύλου, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αιγίνης (Ν. Αττικής), επί της οδού Σωκράτους 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευάγγελου Παύλου, όπως αυτό φαίνεται σημειωμένο με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 6985/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του διατηρητέου κτιρίου εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος ενός ορόφου χωρίς υπέρβαση του ισχύοντα Συντελεστή Δόμησης με την προϋπόθεση η προσθήκη τοποθετείται σε απόσταση κατ' ελάχιστον 5 μέτρα από την επί της οδού Σωκράτους όψη του διατηρητέου κτιρίου στο οποίο και διατηρείται η Στέγη του.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση του κτιρίου.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 17 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΤΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΙΓΙΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000

ΜΟΝΟΧΡΩΜΟΝ ΔΙΑ ΜΕΛΕΤΑΣ ΑΚΡΙΒΕΙΑΣ

Η ΔΙΟΙΚΗΣΙΣ

Αριθ. ΤΠ 2494/91 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αδάμαντα Ν. Μήλου Ν. Κυκλάδων και κατηγορία αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος ΦΕΚ 181Δ' «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ.

2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α.

3) Τα Β.Δ. 10.2.65 ΦΕΚ 41Δ/13.3.65 και Β.Δ. 5.9.69 ΦΕΚ 195Δ/18.10.69 «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως του ρυμοτομικού σχεδίου Αδάμαντα Ν. Μήλου και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτού».

4) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ΕΠΑ.

5) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

7) Την υπ' αρ. 113/90 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

8) Την υπ' αρ. 31/91 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 10.6.91 συνεδρίασής του.

9) Την υπ' αρ. 92/91 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 16.12.91 συνεδρίασής του.

10) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος - Παραλιακός - Δυναμικός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και Περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

Ι. Για το Τμήμα Ι ήτοι την περιοχή εντός του ήδη εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης αυτού.

ΙΙ. Για τα Τμήματα ΙΙ, ΙΙΙ και IV ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α) Αρτιότητα γηπέδου:

– Ελάχιστο εμβαδόν 500 μ2.

– Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια τα γήπεδα που θεωρούνται κατά παρέκκλιση άρτια συμφ. με το άρθρο 5 του Π.Δ. 24.4.85.

β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ) Συντελεστής δόμησης:

– για τα πρώτα 100μ2 σ.δ. 1,4

–για τα επόμενα 100μ2 σ.δ. 0,6

– για τα πέραν των 200 μ2 σ.δ. 0,4

Η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 300 μ2

– για κτίρια κοινής ωφελείας και αμιγούς επαγγελματικής χρήσης

– χρώμα μπλέ, κόκκινο, πράσινο, καφέ.

δ) Περίφραξη: Χαμηλός μανδρότοιχος με το κτισμένο μέρος του να μην ξεπερνά το 1μ από το έδαφος.

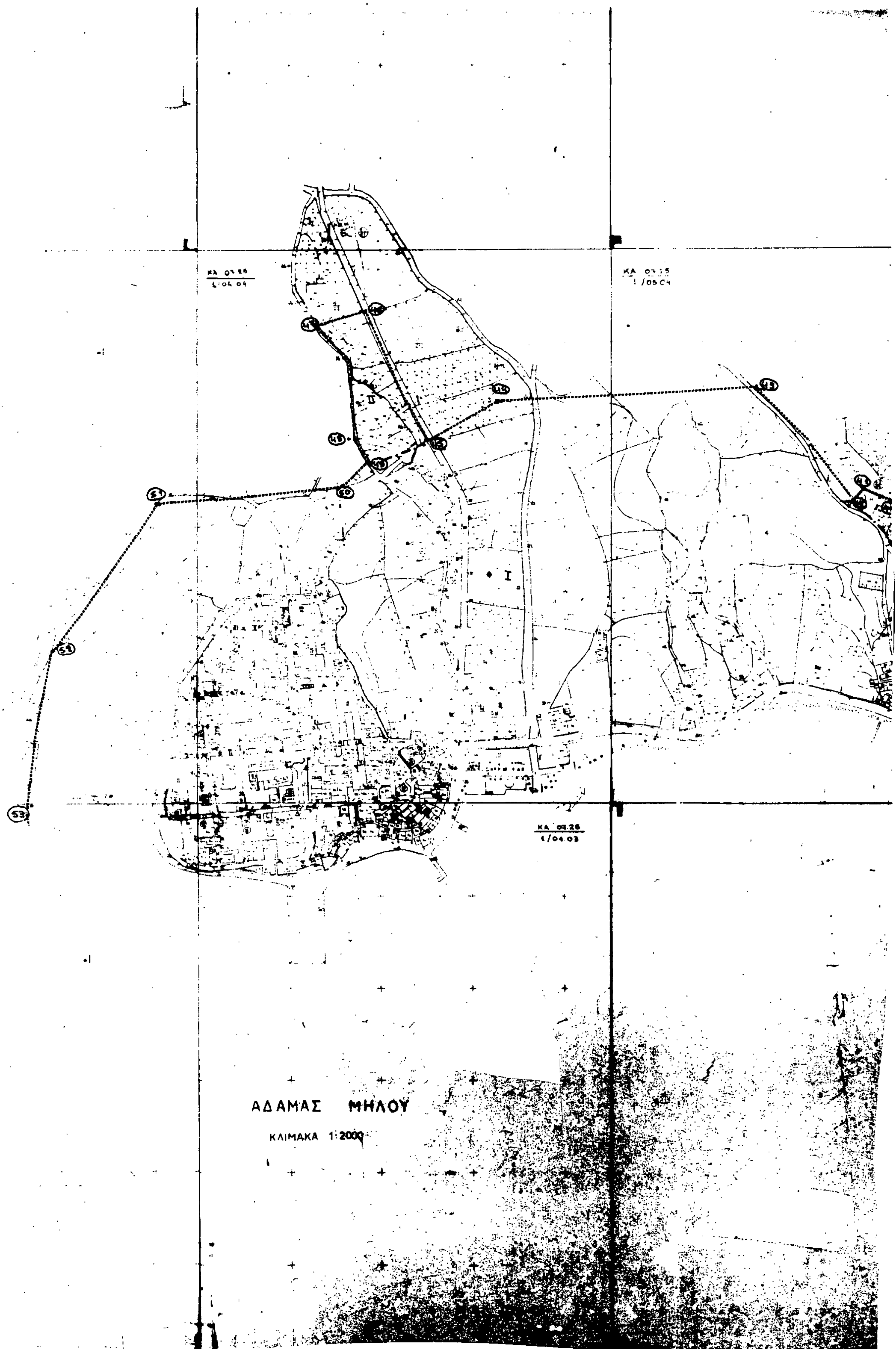
4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από την δημοσίευση.

Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ


ΑΔΑΜΑΣ ΜΗΛΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΚΑ 07.25
1/05 04

ΙΙΙ

ΙV

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμος: ΑΔΑΜΑΣ Ν. ΜΗΛΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο οικισμού
1 2 3 ... Ονομασίες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

6-2-92

Αριθμος σχεδίου
Π-1.1
ΚΛ. 1:2000

Συνταξη:
Ελεγχος - συντονισμος: ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΗ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργειο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ - ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει την ΤΠ 2494/31/92 Απ. Νομάρχη
Ερμούπολη
Θεωρήθηκε ο Προϊ/νος

Αριθ. ΤΠ 3793/91 (3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Χώρας Ν. Άνδρου Ν. Κυκλάδων και χαρακτηρισμός αυτού.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π/τος ΦΕΚ 181Δ' «Καθορισμός ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατ., κατηγορία αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής του» όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ και το από 25.4.89 Π.Δ. ΦΕΚ 293Δ.

2) Το Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α.

3) Τις διατάξεις του από 11.5.89 Π.Δ/τος ΦΕΚ 345 Δ/2.6.89 «Περί καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Ν. Κυκλάδων που έχουν χαρακτηρισθεί παραδοσιακοί με το από 19.10.78 Π.Δ. (ΦΕΚ 594Δ).

4) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος ΕΠΑ.

5) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

7) Την υπ' αρ. 153/91 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8) Την υπ' αρ. 94/91 πράξη γνωμοδότησης του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού της από 16.12.91 συνεδρίασής του.

9) Τις ενστάσεις των ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία: Αξιόλογος - Συνεκτικός - Μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό τοπογραφικό διάγραμμα της παρούσας απόφασης με κλίμακα 1:2000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων μελετών και επί τόπου ελέγχου.

3. Όροι και περιορισμοί δόμησης ισχύουν αυτοί που προβλέπονται από το Π.Δ. 11.5.89 ΦΕΚ 345Δ.

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό Τ.Δ. από το ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος λαμβάνοντας υπόψη και την υπ' αρ. 191/87 γνωμοδότηση της Νομικής Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ που έγινε αποδεκτή με το υπ' αρ. 28889/4811/1533/7.8.87 έγγραφο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε.

4. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση. Μετά την δημοσίευση ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου σχεδιαγράμματος που συνοδεύει την παρούσα απόφαση οριοθέτησης του οικισμού σε κλίμακα 1:2000 να αναρτηθεί για 15 ημέρες στις προθήκες του ΤΠ-ΠΕ Ν. Κυκλάδων για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Ερμούπολη, 6 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΓΙΑΒΑΣΗ

ΝΟΜΟΣ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Οικισμός ΧΩΡΑ Ν. ΑΝΔΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Υπουργείο ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & Δ.Ε

Το παρόν συνοδεύει την
ΓΠ
Ερμούπολη
Θεωρήθηκε ο Προϊ/νος